

12/01/2020

לכבוד :  
מציעים פוטנציאליים

**מסמך הבהרות מס' 1**

**מכרז 2-2019 לקבלת הצעות מחיר לשכירת משרדים ואיתור דיור**

**עבור משרדי התאגיד לפיקוח וטרינרי**

א. בהמשך להליכי מכרז מס' 2-2019 שבנדון (להלן: "המכרז") ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים במכרז, מודיע בזאת התאגיד על חידודים והבהרות ביחס למכרז כדלקמן.

ב. מובהר כי נוסח מסמך הבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

<u>מס'ד</u>	<u>מראה</u> <u>מקום</u>	<u>שאלה</u>	<u>מענה התאגיד</u>
1.	סעיף 2.1	הבהרת התאגיד	מספר החניות המופיע בסעיף 2.1 הנו הערכה בלבד של כמות החניות הנדרשת לתאגיד. לא מדובר בתנאי סף, ניתן להציע נכס אשר אינו כולל מספר זה של חניות. עם זאת, כמות החניות המוקצית/קיימת במושכר תילקח בחשבון במסגרת אמות המידה לפיהן ייבחנו וינוקדו הצעות המציעים – ר' סעיף 5, ס"ק 3 בטבלה.
2.	סעיף 2.2	בבעלותינו נכס אשר אינו נמצא בפולגון המתואר במסמכי המכרז, אך יכול מאוד להתאים לצרכים שלכם. מדובר בנכס בזק במרכז ראש העין, קרוב לכביש 414 וכביש 6. נכס עצמאי ללא שותפים, בעל מגרש חניה גדול שיוקצה לחניות עבור התאגיד.	אין אפשרות להגיש הצעות עבור נכס אשר אינו נמצא בפולגון המתואר בסעיף 2.2 – <b><u>הימצאותו של הנכס המוצע להשכרה בפולגון המתואר מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז שבנדון.</u></b> לגבי הגדרת הנכס כמבנה ציבור – ניתן להציע נכס המוגדר בתב"ע כמבנה ציבור, אך אין

## עמוד 2 מתוך 2

<p>מדובר בתנאי סף ואין הכרח כי הנכס המוצע אכן יוגדר כך בתב"ע.</p>	<p>האם ניתן להגיש הצעה לנכסים מתאימים אך לא בדיוק בפליגון? הנכס מוגדר בתב"ע כמבנה ציבור. להבנתנו שימוש זה מתאים מאוד לצרכי התאגיד. האם ההגדרה של מבנה ציבור אכן תואמת את השימושים שלכם?</p>		
<p>ניתן להגיש הצעה רק למגורי קבע, ובלבד שמגורי הקבע ימסרו לכל המאוחר עד ה- 15/3/2020 (המועד האחרון שנקבע למסירת המשרדים הזמניים).</p>	<p>לא ברור האם חייבים להגיש הצעה גם למגורים הזמניים וגם למגורי הקבע או אפשר להגיש בנפרד רק למגורי הקבע?</p>	<p>סעיף 7.2</p>	<p>3.</p>

ג. מובהר בזאת, כי אין שינוי ביתר מסמכי המכרז ו/או דרישותיו, למעט האמור במסמך זה.

ד. להזכירכם, המועד האחרון להגשת ההצעות הנו ביום **א', 29/01/2020**, בשעה **16:00** בדיוק.

ה. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש מסמך זה יחד עם מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

התאגיד לפיקוח וטרינרי